

Análisis Estadístico de Demandas de Desahucios

(Actualizado al 2 de marzo de 2021)

Alcance

El siguiente informe cumple con la intención de reportar los hallazgos encontrados a raíz de la investigación realizada de demandas de desahucios presentadas entre noviembre del 2020 y febrero del 2021. Tiene como objetivo resaltar la cantidad de personas en riesgo de desalojo por impago mientras existe una moratoria federal de desahucios. La falta de publicidad adecuada sobre esta protección, así como la falta de políticas públicas locales que protejan la vivienda en tiempos de desastre ponen a estas familias en un riesgo mayor. Debe notarse, además, la precariedad de las familias residentes de vivienda pública, quienes continúan siendo demandadas – por cantidades irrisorias en algunos casos– aún cuando supone existir otra moratoria que prohíbe instar demandas de desahucio por impago hasta el 31 de marzo del 2021.

Los casos incluidos en esta investigación son solo aquellos relacionados a desahucios por impacto, dividido por regiones judiciales. Al momento de la presentación de este reporte, se han presentado al menos 309 demandas de desahucio por impago entre noviembre y febrero. De estos, 95 son de vivienda pública. Debido a que esta sigue siendo una investigación en curso, y las limitaciones del sistema de búsqueda, el número de casos seguirá en aumento según aparezcan o se presenten más casos. Queremos hacer notar la existencia de demandas de desahucio por \$48.00 (SJ2020CV06893), \$83.00 (SJ2020CV06948) y \$520.00 (SJ2020CV06889), entre otros con cuantías mínimas.

Los casos incluidos en esta investigación son solo aquellos relacionados a desahucios por impacto, dividido por regiones judiciales. La información recopilada incluye la fecha de presentación, número de caso y el monto adeudado. También se señala cuando se trata de vivienda pública. Cuando fue posible, se identificaron características protegidas de las personas demandadas.

Debido a las limitaciones del sistema de búsqueda de casos de SUMAC, no se puede ofrecer una garantía de que la totalidad de los casos presentados en las fechas mencionadas han sido capturados. El buscador de SUMAC solo presenta los últimos 100 casos presentados por parte demandante que uno entra en el sistema.

Metodología

La recopilación de los datos se realiza utilizando el sistema SUMAC de la Rama Judicial de Puerto Rico a través de un monitoreo constante llevado a cabo por ALPR. Aunque el sistema ofrece una búsqueda temática, la misma no está funcionando al presente, ya que el menú temático no ofrece opciones de materias de búsquedas, y en ocasiones, al solicitar búsquedas, devuelve cero (0) resultados. La limitación de 100 casos pudiera causar que existan casos no capturados, si el día de la búsqueda se hubiesen acumulado más de 100 casos de desahucios. **Es decir, los casos podrían ser más y nunca menos que la cantidad reportada en los hallazgos de Ayuda Legal Puerto Rico.**

Incidencia por región

<i>Región</i>	Casos por región
	0
Aguadilla	16
Aibonito	13
Arecibo	12
Bayamón	41
Caguas	24
Carolina	27
Fajardo	8
Guayama	6
Humacao	6
Mayaguez	14
Ponce	38
San Juan	97
Utado	7
Total de casos de desahucio por impago	309